



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA PERIS
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, sat Peris, comuna Peris, județul Ilfov
 Cod postal 077150, tel. 021/2670210, fax. 021/2670245

Nr. ____/____2013

Dosar executare nr. 133/16.05.2013

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 21, luna august, anul 2013, ora 12:00,

În temeiul art. 154 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, inspector Drig Sorina, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **SC IMSA SA**, cu sediul în ROMÂNIA, București, Calea Victoriei, nr. 168, sector 1, C.I.F. 1568956, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/194/1991, căruia deja i s-a comunicat somația nr. 20378/16.05.2008, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu nr. 133/16.05.2013, emis de Primăria Comuna Peris – Compartimentul Impozite și Taxe Locale, constând în:

Natura obligației fiscale	Titlul executoriu nr./data	Suma – lei -		Cuantumul sume datorate (lei)
		Debit	Majorări/ penalități de întârziere, calculate până la data de 12.05.2013	
Impozit clădiri	133/16.05.2013	532	267,75	799,75
Impozit teren	133/16.05.2013	341	166,84	507,84
Taxa Salubritate	133/16.05.2013	2.472	290,8	2.762,8
Amendă	133/16.05.2013	280	-	280
Total				4.350,39

Majorările și penalitățile de întârziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul – clădire moară situată în comuna Peris, jud. Ilfov.

Pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor descrise mai sus urmează să se efectueze o expertiză de specialitate.

Sechestrul aplicat constituie ipotecă legală.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul – nu există.

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt persoane de față.

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită, respectiv până la achitarea integrală a obligațiilor fiscale către Primăria Comunei Peris.

În conformitate cu art. 744 Cod procedură civilă "Din momentul sechestrării bunurilor, debitorul nu mai dispune de ele pe timpul cât durează executarea, sub sancțiunea unei amenzi judiciare de la 2.000 lei la 10.000 lei, dacă fapta nu constituie infractiune".

De asemenea, în conformitate cu art. 244 Cod penal "Sustragerea unui bun care este legal sechestrat se pedepsește cu închisoare de la o lună la 1 an sau cu amendă".

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii, situație în care veți fi obligat să achitați pe lângă plata debitului principal și al majorărilor de întârziere, și contravaloarea cheltuielilor de executare (onorariu expert evaluator, taxe ANCPI, cheltuiile pentru publicarea vânzării prin licitație etc.)

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru imobiliar a fost întocmit de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Murar și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al Primăriei Comunei Periş, și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, în lipsa unui reprezentant al debitorului, urmând ca un exemplar să fie comunicat prin poștă către debitor.

Primar,
Albu Anghel
PRIMAR
JUDILFOV.COM.SIS

Şef Birou Financiar Contabil,
Popa Tiberiu

.....

Inspector,
Drig Sorina

.....



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA PERIS
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, sat Peris, comuna Peris, judetul Ilfov

Cod postal 077150, tel. 021/2670210, fax. 021/2670245

Nr. 20759/26.08. 2013

Dosar executare nr. 187/22.05.2013

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 21, luna august, anul 2013, ora 12:00,

În temeiul art. 154 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, inspector Drig Sorina, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **ASOCIAȚIA 707**, cu sediul în ROMÂNIA, București, Aleea Blajel, nr. 11, bl. V5, sc. 1, et. 8, ap. 25, sector 3, C.I.F 18749027/09.06.2006, căruia deja i s-a comunicat somația nr. 20462/22.05.2013, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis de Primăria Comuna Periș – Compartimentul Impozite și Taxe Locale, constând în:

Natura obligației fiscale	Titlul executoriu nr./data	Suma – lei -		Cuantumul sume datorate (lei)
		Debit	Majorări/ penalități de întârziere, calculate până la data de 30.05.2013	
Impozit clădiri	187/22.05.2013	71.365,56	34.547,44	105.913
Impozit teren	187/22.05.2013	232,82	100,18	333,00
Taxa salubritate	187/22.05.2013	6.494,4	3.688,19	10.183,31
Total				116.429,31 lei

Majorările și penalitățile de întârziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul situat în intravilanul comunei Periș, sat Brătuiești, jud. Ilfov, compus din **teren în suprafață de 812 mp, împreună cu construcția edificată pe aceasta**, parter tencuit și etaj lemn, compusă din 4 (patru) camere, garaj, anexe gospodărești (magazie, centrală termică, fosă septică), cu **o suprafață construită de 206 mp**, având număr cadastral 1587 și intabulat în Cartea Funciară Individuală nr. 1106 a localității Periș, jud. Ilfov, dobândit prin Contractul de donație autentificat de BNP Nica Diana prin încheierea nr. 1076/27.11.2006, evaluat la suma de 214.784 lei, conform raportului de evaluare efectuat de către debitor în anul 2010.

Sechestrul aplicat constituie ipotecă legală.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul – nu există.

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt persoane de față.

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită, respectiv până la achitarea integrală a obligațiilor fiscale către Primăria Comunei Periș.

În conformitate cu art. 744 Cod procedură civilă "Din momentul sechestrării bunurilor, debitorul nu mai dispune de ele pe timpul cât durează executarea, sub sancțiunea unei amenzi judiciare de la 2.000 lei la 10.000 lei, dacă fapta nu constituie infracțiune".

De asemenea, în conformitate cu art. 244 Cod penal "Sustragerea unui bun care este legal sechestrat se pedepsește cu închisoare de la o lună la 1 an sau cu amendă".

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii, situație în care veți fi obligat să achitați pe lângă plata debitului principal și al majorărilor de întârziere, și contravaloarea cheltuielilor de executare (onorariu expert evaluator, taxe ANCPI, cheltuiile pentru publicarea vânzării prin licitație etc.)

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru imobiliar a fost întocmit de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Murar și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al Primăriei Comunei Peris, și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, în lipsa unui reprezentant al debitorului, urmând ca un exemplar să fie comunicat prin poștă către debitor.

Primar,
Albu Anghel



Șef Birou Financiar Contabil,
Popa Tiberiu

.....

Inspector,
Drig Sorina

.....



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA PERIS
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, sat Peris, comuna Peris, județul Ilfov
 Cod postal 077150, tel. 021/2670210, fax. 021/2670245

Nr. 20763/26.08 2013

Dosar executare nr. 127/13.05.2013

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 21, luna august, anul 2013, ora 12:00,

În temeiul art. 154 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, inspector Drig Sorina, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **SC AGROINDCOM CHITILA SA**, cu sediul în ROMÂNIA, Otopeni, șos. Odăii, nr. 22, bl. 48, jud. Ilfov, C.I.F 23959998, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J23/925/2002, căruia deja i s-a comunicat somația nr. 127/13.05.2013, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu nr. 127/13.05.2013, emis de Primăria Comuna Periș – Compartimentul Impozite și Taxe Locale, constând în:

Natura obligației fiscale	Titlul executoriu nr./data	Suma – lei -		Cuantumul sumei datorate (lei)
		Debit	Majorări/ penalități de întârziere, calculate până la data de 12.05.2013	
Impozit clădiri	127/13.05.2013	207.013,67	60.006	267.019,67
Impozit teren	127/13.05.2013	230,7	131,29	361,99
Total				267.381,66

Majorările și penalitățile de întârziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

- a) imobilul – teren în suprafață de 7.301 mp situat în intravilanul comunei Periș, jud. Ilfov, tarla 152, parcela 633/5/1, număr cadastral 388, înscris în cartea funciară nr. 3565, dobândit în baza Contractului de schimb autentificat sub nr. 1021/11.05.2000 și a certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 2373/09.08.1999;
- b) rezervor motorină 10 tone CAS;
- c) magazie crama CFR Periș;
- d) magazie pentru piei 681 Periș;
- e) magazie diversă Periș;
- f) magazie cereale Periș;
- g) saivan oi 1000 capete 681 Periș;
- h) filtru sanitar din lemn Periș;
- i) siloz furaje 1000 Periș;
- j) fânar Periș;

- k) rampă cântărire animale Periș;
- l) siloz furaje 1000 Periș;
- m) șopron îngrășămintă chimice Periș;
- n) șoprono multifuncțional Periș.

Pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor descrise mai sus urmează să se efectueze o expertiză de specialitate.

Sechestrul aplicat constituie ipotecă legală.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul –

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt persoane de față.

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită, respectiv până la achitarea integrală a obligațiilor fiscale către Primăria Comunei Periș.

În conformitate cu art. 744 Cod procedură civilă "Din momentul sechestrării bunurilor, debitorul nu mai dispune de ele pe timpul cât durează executarea, sub sancțiunea unei amenzi judiciare de la 2.000 lei la 10.000 lei, dacă fapta nu constituie infracțiune".

De asemenea, în conformitate cu art. 244 Cod penal "Sustragerea unui bun care este legal sechestrat se pedepsește cu închisoare de la o lună la 1 an sau cu amendă".

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii, situație în care veți fi obligat să achitați pe lângă plata debitului principal și al majorărilor de întârziere, și contravaloarea cheltuielilor de executare (onorariu expert evaluator, taxe ANCPI, cheltuiile pentru publicarea vânzării prin licitație etc.)

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestră imobiliar a fost întocmit de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Murar și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al Primăriei Comunei Periș, și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, în lipsa unui reprezentant al debitorului, urmând ca un exemplar să fie comunicat prin poștă către debitor.

Primar,
Albu Anghel

Șef Birou Financiar Contabil,
Popa Tiberiu

Inspector,
Drig Sorina



.....

.....



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA PERIS
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, sat Peris, comuna Peris, județul Ilfov
 Cod postal 077150, tel. 021/2670210, fax. 021/2670245

Nr. 20758 / 26.08. 2013

Dosar executare nr. 365/08.08.2013

PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 21, luna august, anul 2013, ora 12:00,

În temeiul art. 154 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, inspector Drig Sorina, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **SC COOPERATIVA CONSUM PERIS**, cu sediul în ROMÂNIA, comuna Periș, sat Periș, str. Principală, nr. 520, jud. Ilfov, C.I.F 2785414, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. C23/27/2005, căruia deja i s-a comunicat somația nr. 20726/08.08.2013, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu nr. 365/08.08.2013, emis de Primăria Comuna Periș – Compartimentul Impozite și Taxe Locale, constând în:

Natura obligației fiscale	Titlul executoriu nr./data	Suma – lei -		Cuantumul sumei datorate (lei)
		Debit	Majorări/ penalități de întârziere, calculate până la data de 30.08.2013	
Impozit clădiri	365/08.08.2013	6.833,5	1.697,53	8.531,03
Impozit teren	365/08.08.2013	339	66,21	465,21
Total				8.996,24

Majorările și penalitățile de întârziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

- Clădire supermarket situată în comuna Periș, jud. Ilfov, valoare inventar 139.122,01 lei, dobândită în anul 1970 în conformitate cu declarația de impunere nr. 571/24.01.2013;*
- parter bloc situat în comuna Periș, jud. Ilfov, valoare inventar 115.381,54 lei, dobândit în anul 1984 în conformitate cu declarația de impunere nr. 571/24.01.2013;*
- clădire burias situată în comuna Periș, jud. Ilfov, valoare inventar 45.176,15 lei, dobândită în anul 1975 în conformitate cu declarația de impunere nr. 571/24.01.2013;*
- Clădire brutărie situată în comuna Periș, jud. Ilfov, valoare inventar 134.542,22 lei, dobândită în anul 1970 în conformitate cu declarația de impunere nr. 571/24.01.2013;*

Pentru stabilirea valorii de piață a imobilului descris mai sus urmează să se efectueze o expertiză de specialitate.

Sechestrul aplicat constituie ipotecă legală.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul – nu există.

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt persoane de față.

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită, respectiv până la achitarea integrală a obligațiilor fiscale către Primăria Comunei Periș.

În conformitate cu art. 744 Cod procedură civilă "Din momentul sechestrării bunurilor, debitorul nu mai dispune de ele pe timpul cât durează executarea, sub sancțiunea unei amenzi judiciare de la 2.000 lei la 10.000 lei, dacă fapta nu constituie infracțiune".

De asemenea, în conformitate cu art. 244 Cod penal "Sustragerea unui bun care este legal sechestrat se pedepsește cu închisoare de la o lună la 1 an sau cu amendă".

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii, situație în care veți fi obligat să achitați pe lângă plata debitului principal și al majorărilor de întârziere, și contravaloarea cheltuielilor de executare (onorariu expert evaluator, taxe ANCPI, cheltuiile pentru publicarea vânzării prin licitație etc.)

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestră imobiliar a fost întocmit de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Murar și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al Primăriei Comunei Periș, și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, în lipsa unui reprezentant al debitorului, urmând ca un exemplar să fie comunicat prin poștă către debitor.

Primar,
Albu Anghel



Șef Birou Financiar Contabil,
Popa Tiberiu

Inspector,
Drig Sorina



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA PERIS
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, sat Peris, comuna Peris, judetul Ilfov
 Cod postal 077150, tel. 021/2670210, fax. 021/2670245

Nr. 20760/ 26.08 2013

Dosar executare nr. 373/19.08.2013

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 21, luna august, anul 2013, ora 12:00,

În temeiul art. 154 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, inspector Drig Sorina, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **SC PERIS VEST COM SRL**, cu sediul în ROMÂNIA, Otopeni, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 91, hala nr. 1, parter, cam. 15 jud. Ilfov, C.I.F 23656072, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J23/1101/2008, căruia deja i s-a comunicat somația nr. 20750/19.08.2013, nr. 3979/22.04.2010, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu nr. 373/19.08.2013, emis de Primăria Comuna Periș – Compartimentul Impozite și Taxe Locale, constând în:

Natura obligației fiscale	Titlul executoriu nr./data	Suma – lei -		Cuantumul sumei datorate (lei)
		Debit	Majorări/ penalități de întârziere, calculate până la data de 30.08.2013	
Impozit clădiri	373/19.08.2013	11.488,48	15.169,87	26.658,35
Impozit teren	373/19.08.2013	1.176,37	7.603,44	13.036,01
Total				39.694,36 lei

Majorările și penalitățile de întârziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul situat comuna Periș, jud. Ilfov, compus din teren în suprafață de 37.931,92 mp conform actelor de proveniență (34.962,26 mp conform documentației cadastrale), și construcții cu suprafață totală de 5.129,36 mp, având număr cadastral 1786, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara nr. 1299 a localității Periș – OCPI Ilfov, dobândit prin Actul constitutiv al SC PERIS VEST COM SRL autentificat sub nr. 224/07.03.2008 de către BNPA Tatomir Cristina și Drăguț Reli.

Construcțiile mai sus menționate, în suprafață totală de 5.129,36 mp, sunt formate din:

- Atelier în suprafață de 369,68 mp;
- Atelier în suprafață de 360,86 mp;
- Atelier mecanic în suprafață de 262,31 mp;
- Magazie în suprafață de 251,5 mp;
- Casa Bascula în suprafață de 704,57 mp;
- Cântar în suprafață de 271,46 mp;
- Șopron în suprafață de 154,7 mp;

- Siloz furaje în suprafață de 649,23 mp;
- Casa poartă în suprafață de 10,85 mp;
- Grajd vaci în suprafață de 491,68 mp;
- Grajd vaci în suprafață de 790,63 mp;
- Magazie în suprafață de 810,91 mp.

Pentru stabilirea valorii de piață a imobilului descris mai sus urmează să se efectueze o expertiză de specialitate.

Sechestrul aplicat constituie ipotecă legală.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul – nu există.

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt persoane de față.

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită, respectiv până la achitarea integrală a obligațiilor fiscale către Primăria Comunei Periș.

În conformitate cu art. 744 Cod procedură civilă "Din momentul sechestrării bunurilor, debitorul nu mai dispune de ele pe timpul cât durează executarea, sub sancțiunea unei amenzi judiciare de la 2.000 lei la 10.000 lei, dacă fapta nu constituie infracțiune".

De asemenea, în conformitate cu art. 244 Cod penal "Sustragerea unui bun care este legal sechestrat se pedepsește cu închisoare de la o lună la 1 an sau cu amendă".

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii, situație în care veți fi obligat să achitați pe lângă plata debitului principal și al majorărilor de întârziere, și contravaloarea cheltuielilor de executare (onorariu expert evaluator, taxe ANCPI, cheltuiile pentru publicarea vânzării prin licitație etc.)

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul imobiliar a fost întocmit de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Murar și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al Primăriei Comunei Periș, și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, în lipsa unui reprezentant al debitorului, urmând ca un exemplar să fie comunicat prin poștă către debitor.

Primar,
Albu Anghel



Șef Birou Financiar Contabil,
Popa Tiberiu

.....

Inspector,
Drig Sorina

.....



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA PERIS
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, sat Peris, comuna Peris, județul Ilfov

Cod postal 077150, tel. 021/2670210, fax. 021/2670245

Nr. 20761/ 26.08 2013

Dosar executare nr. 374/19.08.2013

PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 21, luna august, anul 2013, ora 12:00,

În temeiul art. 154 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, inspector Drig Sorina, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **SC PERIS EST COM SRL**, cu sediul în ROMÂNIA, Otopeni, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 91, hala nr. 1, parter, cam. 16, jud. Ilfov, C.I.F 23959998, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J23/1663/2008, căruia deja i s-a comunicat somația nr. 20751/19.08.2013, nr. 3981/22.04.2010, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu nr. 374/19.08.2013, emis de Primăria Comuna Peris – Compartimentul Impozite și Taxe Locale, constând în:

Natura obligației fiscale	Titlul executoriu nr./data	Suma – lei -		Cuantumul sume datorate (lei)
		Debit	Majorări/ penalități de întârziere, calculate până la data de 30.08.2013	
Impozit clădiri	374/19.08.2013	112.648,16	139.928,13	252.576,29
Impozit teren	374/19.08.2013	3.058,22	2.220,98	5.279,2
Total				257.855,49 lei

Majorările și penalitățile de întârziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul situat comuna Peris, jud. Ilfov, compus din **teren în suprafață de 16.883,35 mp, și construcții cu suprafață totală de 4.994,08 mp**, având număr cadastral 1075, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciara nr. 623 a localității Peris – OCPI Ilfov, dobândit prin Actul constitutiv al SC PERIS EST COM SRL autentificat sub nr. 330/10.04.2008 de către BNPA Tatomir Cristina și Drăguț Reli.

Construcțiile mai sus menționate, în suprafață totală de 5.129,36 mp, sunt formate din:

- Celulă siloz în suprafață de 727,6 mp;
- Celulă siloz în suprafață 748,79 mp;
- Șopron în suprafață de 315,6 mp;
- Atelier în suprafață de 56,45 mp;
- Birouri în suprafață de 268,4 mp;
- Magazie în suprafață de 266,57 mp;
- Șopron în suprafață de 568,37 mp;

- Clădire în suprafață de 175,88 mp;
- Bascula în suprafață de 44,91 mp;
- Casa bascule în suprafață de 11,09 mp;
- Puț în suprafață de 3,99 mp;
- Rampă în suprafață de 49,6 mp;
- Spalare oi în suprafață de 35,25 mp;
- Șopron în suprafață 661,56 mp;
- Grajd în suprafață de 966,1 mp;
- Magazie în suprafață de 70,07 mp;
- Cântar bascula în suprafață de 24,85 mp.

Pentru stabilirea valorii de piață a imobilului descris mai sus urmează să se efectueze o expertiză de specialitate.

Sechestrul aplicat constituie ipotecă legală.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul – nu există.

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt persoane de față.

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită, respectiv până la achitarea integrală a obligațiilor fiscale către Primăria Comunei Periş.

În conformitate cu art. 744 Cod procedură civilă "Din momentul sechestrării bunurilor, debitorul nu mai dispune de ele pe timpul cât durează executarea, sub sancțiunea unei amenzi judiciare de la 2.000 lei la 10.000 lei, dacă fapta nu constituie infracțiune".

De asemenea, în conformitate cu art. 244 Cod penal "Sustragerea unui bun care este legal sechestrat se pedepsește cu închisoare de la o lună la 1 an sau cu amendă".

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii, situație în care veți fi obligat să achitați pe lângă plata debitului principal și al majorărilor de întârziere, și contravaloarea cheltuielilor de executare (onorariu expert evaluator, taxe ANCPI, cheltuiile pentru publicarea vânzării prin licitație etc.)

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul imobiliar a fost întocmit de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Murar și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al Primăriei Comunei Periş, și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, în lipsa unui reprezentant al debitorului, urmând ca un exemplar să fie comunicat prin poștă către debitor.

Primar,
Albu Anghel



Şef Birou Financiar Contabil,
Popa Tiberiu

Inspector,
Drig Sorina



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA PERIS
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, sat Peris, comuna Peris, județul Ilfov
 Cod postal 077150, tel. 021/2670210, fax. 021/2670245

Nr. ____/____2013

Dosar executare nr. 112/11.05.2013

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 21, luna august, anul 2013, ora 12:00,

În temeiul art. 154 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, inspector Drig Sorina, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului **SC COMB FLORIN SRL**, cu sediul în ROMÂNIA, Comuna Periș, sat Periș, jud. Ilfov, C.I.F 3452760, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J23/1250/15.07.2003, căruia deja i s-a comunicat somația nr. 20344/11.05.2013, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu nr. 112/11.05.2013, emis de Primăria Comuna Periș – Compartimentul Impozite și Taxe Locale, constând în:

Natura obligației fiscale	Titlul executoriu nr./data	Suma – lei -		Cuantumul sumei datorate (lei)
		Debit	Majorări/ penalități de întârziere, calculate până la data de 30.05.2013	
Impozit clădiri	112/11.05.2013	15.019,3	10.431,7	25.451
Impozit teren	112/11.05.2013	1.176,37	836,63	2.013
Impozit Mijloace de transport	112/11.05.2013	4.246,28	2.680,72	6.927
Taxa salubritate	112/11.05.2013	3.430	1.657,17	5.087,17
Total				39.478,17 lei

Majorările și penalitățile de întârziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul teren în suprafață totală de 4.813,023 mp conform actului de proprietate (din măsurătorile cadastrale a rezultate o suprafață de 4.814 mp) și construcțiile amplasate pe acesta C1, C2, C3 și C4, în suprafață totală construită la sol de 504 mp, situate în intravilanul comunei Periș, sat Brătuiești, jud. Ilfov, cvartal 37, parcela 1103, cu număr cadastral 97, ce a fost dobândit de SC COMB FLORIN SRL în baza Sentinței civile nr. 1157/24.03.1994 a Judecătorei Buftea, definitivă și irevocabilă, și conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1241/23.06.1993, precum și în baza autorizației de construire nr. 8/2005 și a procesului verbal de recepție nr. 9470/2005 emise de Primăria Comunei Periș.

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1332/06.07.2009 de către BNPA Dr. Gheorghe Dobrican, Georgeta și Oana-Maria Dobrican, **SC COMB FLORIN SRL a dezmembrat imobilul descris la punctul a. în următoarele loturi:**

- **Lotul I**, compus din teren în suprafață de 2.421 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4, în suprafață totală construită la sol de 504 mp, cu număr cadastral 97/1;
- **Lotul II**, compus din teren în suprafață de 2.393 mp, cu număr cadastral 97/2.

Pentru stabilirea valorii de piață a imobilului descris mai sus urmează să se efectueze o expertiză de specialitate.

Sechestrul aplicat constituie ipotecă legală.

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul –

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: nu sunt persoane de față.

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită, respectiv până la achitarea integrală a obligațiilor fiscale către Primăria Comunei Periș.

În conformitate cu art. 744 Cod procedură civilă "Din momentul sechestrării bunurilor, debitorul nu mai dispune de ele pe timpul cât durează executarea, sub sancțiunea unei amenzi judiciare de la 2.000 lei la 10.000 lei, dacă fapta nu constituie infracțiune".

De asemenea, în conformitate cu art. 244 Cod penal "Sustragerea unui bun care este legal sechestrat se pedepsește cu închisoare de la o lună la 1 an sau cu amendă".

Dacă obligația fiscală nu este plătită în termen de 15 zile se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii, situație în care veți fi obligat să achitați pe lângă plata debitului principal și al majorărilor de întârziere, și contravaloarea cheltuielilor de executare (onorariu expert evaluator, taxe ANCPI, cheltuiile pentru publicarea vânzării prin licitație etc.)

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul imobiliar a fost întocmit de către Societatea Civilă Profesională de Avocați Murar și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al Primăriei Comunei Periș, și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, în lipsa unui reprezentant al debitorului, urmând ca un exemplar să fie comunicat prin poștă către debitor.

Primar,
Albu Anghel



Șef Birou Financiar Contabil,
Popa Tiberiu

.....

Inspector,
Drig Sorina

.....