

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA PERIȘ  
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
CUI: 4611554

Str. Principală, nr. 211, Sat Periș, Comuna Periș, Județul Ilfov,  
Cod Poștal 077150, tel. 021/2670210, fax 021/2670245

Către: ASOCIAȚIA 707

28.04.2014

București, Aleea Blajel, nr. 11, V5, Sc. 1, Et. 8, Ap. 25, Sector 3.

Referitor la contestația nr. 2449/26.03.2014, depusă în dosarul de executare silită nr. 187/22.05.2013

În atenția domnului Cătălin Costache, în calitate de președinte fondator al ASOCIAȚIEI 707.

Subscrisa PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘ - PRIM PRIMAR, cu sediul în Comuna Periș, sat Periș, str. Principală, nr. 211, Județul Ilfov, cod poștal 077150, reprezentată convențional și cu sediul procesual ales la S.C.P.A. Murar și Asociații din Voluntari, Bd. Pipera nr. 17, et. 3, Județ Ilfov, vă înainteză cu privire la contestația nr. 2449/26.03.2014 depusă la Serviciul registratură a Primăriei Periș, prezenta:

ADRESĂ

prin care vă comunicăm răspunsul Primăriei Comunei Periș cu privire la Contestația nr. 2449/26.03.2014, depusă de domnul Cătălin Costache referitoare la organizarea licitației publice în vederea valorificării imobilului situat în sat Brătuiești, comuna Periș, Județul Ilfov deținut de către ASOCIAȚIA 707, ce formează obiectul dosarului de executare silită nr. 187/22.05.2013, prin care s-a solicitat recalcularea debitelor restante aferente anilor 2009-2014, datorate de către ASOCIAȚIA 707, cu titlu de impozite și taxe locale, după cum urmează:

1. Referitor la solicitarea privind recalcularea debitelor restante, datorate de către ASOCIAȚIA 707, cu titlu de taxe și impozite locale, în baza rapoartelor de reevaluare întocmite în anii 2010 și 2012.

Referitor la cel două rapoarte de evaluare despre care se face referire în cuprinsul contestației depuse, precizăm că în conformitate cu art. 253 Cod Fiscal, potrivit căruia: „În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii” „Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv”, iar „valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.”. De asemenea, „în cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădiri este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.”

Având în vedere dispozițiile mai sus-citate, precizăm că, pentru a fi luate în considerare la stabilirea cotei impozitului rapoartele de evaluare întocmite de către ASOCIAȚIA 707 în anii 2010 și 2012, reprezentanții asociației aveau obligația legală de a înregistra în contabilitate valoarea imobilului rezultată din respectivele rapoarte de evaluare și de a le depune ulterior la serviciul de registratură ale organului fiscal, împreună cu o Declarație Fiscală și un Bilanț contabil avizat de către administrația financiară competentă.

Mai mult decât atât, alin 6 al art. 253 Cod Fiscal prevede cu titlu de sancțiune pentru neîndeplinirea dispozițiilor mai sus-citate, faptul că: „În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local/Consiliul General al Municipiului București între: a) 10% și 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință; b) 30% și 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință ”

Astfel, întrucât reprezentanții ASOCIAȚIEI 707 nu au procedat la depunerea rapoartelor de reevaluare din luna noiembrie a anului 2006 și până în prezent, respectiv de mai bine de 8 ani de zile, cota impozitului pe clădiri trebuie calculată prin aplicarea cotelor procentuale prevăzute de dispozițiile legale mai sus citate. Pentru aceste motive, subscrisa am procedat la recalcularea în conformitate cu dispozițiile art. 253 alin. 6 Cod Fiscal a sumelor datorate de către ASOCIAȚIA 707, cu titlu de impozit pe clădiri, prin aplicarea cotei de 10% începând cu luna decembrie a anului 2009 și a cotei de 30% începând cu luna decembrie a anului 2011.

## **2. Referitor la cuantumul actual al debitului restant datorat către Primăria Comunei Periș cu titlu de impozite.**

Având în vedere cele mai sus-precizate, în conformitate cu art. 141, alin. 1.1 Cod Procedură Fiscală, la data de 25.04.2014, Primăria Comunei Periș a procedat la recalcularea sumelor datorate de către ASOCIAȚIA 707 cu titlu de taxe și impozite locale, prin aplicarea corectă a dispozițiilor art. 253 alin. 6 Cod Fiscal, precum și la actualizarea debitelor restante, a titlului de creanță și pe cale de consecință și a Titlului executoriu nr. 187/22.05.2013, prin includerea sumelor datorate pentru semestrul 2 al anului 2013 și semestrul 1 al anului 2014.

Astfel, în conformitate cu art. 141, alin. 1.1 Cod Procedură Fiscală, potrivit căruia „în titlul executoriu emis, potrivit legii, de organul de executare prevăzut la alin. (1) se înscriu toate creanțele fiscale neachitate la scadență, reprezentând impozite, taxe, contribuții și alte venituri ale bugetului general consolidat, precum și accesoriile aferente acestora, stabilite în condițiile legii”, s-a procedat la data de 25.04.2014 la recalcularea impozitelor datorate de către ASOCIAȚIA 707 pentru anii trecuți, precum și la actualizarea acestora, prin includerea sumelor datorate pentru semestrul 2 al anului 2013, și semestrul 1 al anului 2014.

În baza art. 141 alin. 3 Cod Procedură Fiscală, conform căruia „ Modificarea titlului de creanță atrage modificarea titlului executoriu în mod corespunzător” a fost actualizat Titlul executoriu nr. 187/22.05.2013, ce cuprinde toate sumele datorate de către ASOCIAȚIA 707 către subscrisa cu titlu de impozit pe clădiri, impozit pe teren intravilan și taxă de salubritate, aferente anilor 2009-2014 (semestrul 1), în cuantum total de 323.586 lei.

**Menționăm că, pentru recalcularea impozitului pe clădire datorat de către ASOCIAȚIA 707 s-au stabilit cotele de impozitare prevăzute de art. 253 alin. 6 Cod Fiscal, după cum urmează:**

- 1,5% anterior lunii decembrie a anului 2009;
- 10% începând cu luna decembrie a anului 2009, întrucât de la această dată s-au împlinit cei 3 ani de când imobilul nu a mai fost reevaluat;
- 30% începând cu luna decembrie a anului 2011, întrucât de la această dată s-au împlinit cei 5 ani de când imobilului nu a mai fost reevaluat;
- cota de impozitare de 30% s-a aplicat până în luna aprilie a anului 2014, iar începând cu luna aprilie a anului 2014, s-a stabilit o cotă de impozitare de 1,5 % din valoarea de intrare în contabilitate a bunului ce a fost declarată de către dumneavoastră prin Declarația Fiscală nr. 2447/26.03.2014, astfel cum a fost stabilită prin raportul de evaluare întocmit în anul 2012.

Pe cale de consecință, întreg debitul restant datorat de către ASOCIAȚIA 707 către Primăria Comunei Periș este în cuantum de 323.358 lei fiind constituit din impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa de salubritate aferente anilor 2009-2014 (semestrul 1), astfel cum sunt înscrise în mod detaliat în cuprinsul Titlului executoriu nr. 187/22.05.2013, actualizat la data de 30.04.2014.

### **3. Referitor la contestarea organizării licitației publice:**

Menționăm că procedura de licitație publică organizată în vederea recuperării creanțelor fiscale ce formează obiectul dosarului de executare silită nr. 2449/26.03.2014 s-a desfășurat cu respectarea tuturor condițiilor legale impuse de Codul Fiscal și Codul de Procedură Fiscală, pentru următoarele motive:

În urma neîndeplinirii de către ASOCIAȚIA 707 a obligațiilor fiscale, subscrisa, în calitate de organ de executare silită, am demarat în baza Titlului executoriu nr. 187/22.05.2013 procedura de executare silită împotriva asociației dumneavoastră pentru recuperarea creanței fiscale, reprezentând impozit pe clădiri, impozit pe teren, taxă de salubritate și majorările de întârziere aferente anilor 2009-2013 (semestrul 1).

Ulterior, în urma emiterii și comunicării Procesului-verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 20759/26.08.2013 a fost înscrisă în Cartea Funciară o ipotecă legală asupra imobilului deținut de către ASOCIAȚIA 707 și s-a procedat la desemnarea, în conformitate cu art. 147 Cod Procedură Fiscală a societății SC APPRAISAL & VALUATION SRL, spre a realiza raportul de evaluare al imobilului, compus din teren în suprafață de 812 mp, având construcțiile edificate pe acesta în suprafață de 206 mp, imobil situat în Comuna Periș, Sat Brătulești, Județul Ilfov, având nr. Cadastral 1587, înscris în cartea funciară nr. 1106 a Localității Periș, OCPI Ilfov, condiție necesară în vederea continuării procedurii de executare silită imobiliară.

Precizăm de asemenea, că atât numele evaluatorului desemnat pentru efectuarea evaluării imobilului, cât și referatul de evaluare nr. EPI-1919-241213 întocmit în data de 24.12.2013 de către SC APPRAISAL & VALUATION SRL au fost comunicate către ASOCIAȚIA 707 la sediul social comunicat de către Judecătoria Sectorului 3 București, la avizierul și pe site-ul Primăriei Comunei Periș, precum și prin afișare la poarta imobilului ce formează obiectul procedurii de executare silită. **Toate aceste comunicări au fost efectuate tocmai pentru a asigura posibilitatea debitoarei de a contesta în termen de 15 zile mențiunile cuprinse în respectivul raport de evaluare.**

În acest sens dispune și art. 147 Cod Procedură Fiscală, potrivit căruia „înaintea valorificării bunurilor, acestea vor fi evaluate. Evaluarea se efectuează de organul de executare prin experți evaluatori proprii sau prin experți evaluatori independenți. Atât evaluatorii proprii, cât și evaluatorii independenți sunt obligați să își îndeplinească atribuțiile ce le revin, astfel cum reies din prezentul cod, din actul prin care s-a dispus expertiza, precum și din actul prin care au fost numiți. Organul de executare va actualiza prețul de evaluare ținând cont de rata inflației.”

Astfel, procedura de valorificare a bunului imobil supus executării silite, precum și organizarea licitației publice a acestuia a fost efectuată de către subscrișa în conformitate cu dispozițiile legale referitoare la executarea silită a creanțelor fiscale, astfel cum este prevăzută de Legea nr. 571/2003 coroborată cu HG 44/2004 privind Codul Fiscal.

Transmitem anexat prezentei adrese Titlul executoriu nr. 187/22.05.2013 actualizat la data de 30.04.2014 și Somația de executare nr. 15709/25.04.2014, împreună cu modul de calcul al obligațiilor fiscale datorate de către ASOCIAȚIA 707.f..

PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘ,  
PRIN PRIMAR,  
Albu Anghel



Inspector fiscal,  
Drig Sorina,

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA PERIȘ

Str.Principală,nr.211,sat Periș,comuna Periș,județul Ilfov  
Cod poștal 077150,tel.021/2670210,fax.021/2670245

Dosar de executare nr. 187/22.05.2013

Nr. 15709/25.04.2014

**SOMAȚIE**

Actualizata la 30.04.2014

Numele și prenumele/denumirea debitorului: ASOCIATIA 707

rol nominal inic 14846

Domiciliul/sediul Social in Bucuresti , Aleea Blajel,nr 11,BI V5,Et 8,ap 25,sector3

Alte date de identificare a debitorului: CIF 18749027/09.06.2006

Adresa imobilului comuna Periș,sat Periș.str George Cosbuc,nr16,judetul Ilfov

În baza art. 145 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că figurați în evidența fiscala cu următoarele sume de plată, pentru care s-a început executarea silită în temeiul titlului 187/22.05.2013 ,executoriu anexat,emis de. Primaria Periș.

Majorarile si penalitatile de intarziere se vor calcula până la data plății, inclusiv.

Denumirea creantei fiscale	2014	R/2013	R/2012	R/2011	R/2010	R/2009	Majorari
Impozit cladiri	19488lei SemI= 9744.00lei SemII= 9744.00lei	73200lei	73200lei	28467lei	24400lei	5388lei	96137lei
Impozit teren intravilan	71lei SemI= 35.50lei SemII= 35.50lei	58lei	50lei	50lei	50lei	24lei	119lei
Taxa Salubritate	1596lei SemI= 798lei SemII= 798lei	1332lei	1140lei	1140lei	1140lei	950lei/2009 792lei /2008	5371lei
Total	10578.00lei Doar sem I/2014	74590lei	74390lei	29657lei	25590lei	7154lei	101627lei

**Total impozite /taxe locale si accesorii la 30.04.2014 = 323586lei(pt anul 2014 este cuprins in suma doar sem I)**

Dacă, în termen de 15 zile de la primirea prezentei somații, nu veți achita sumele menționate pentru care termenul legal de plată a expirat sau nu veți face dovada stingerii acestora, în baza prevederilor art. 145 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda la continuarea măsurilor de executare silită. Toate cheltuielile ocazionate de stingerea sumelor arătate mai sus, exclusiv cele generate de comunicarea acestei somații prin poștă, vor fi suportate de către dvs.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicata în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia masuri de executare silita, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Data emiterii : 04.04.2014

PRIMAR,  
ALBU ANGHIEL

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,  
POPA TIBERIU

INSPECTOR,  
DRIG S.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA PERIȘ

Cod de identificare fiscala 4611554  
Str.Principală,nr.211,sat Periș,comuna Periș,județul Ilfov  
Cod poștal 077150,tel.021/2670210,fax.021/2670245

Dosar de Executare nr.187/22.05.2013

Nr 15708/25.04.2014

**TITLU EXECUTORIU NR. 187/22.05.2013**

Actualizat

La data de 30.04.2014

Numele și prenumele/denumirea debitorului: Asociatia 707

rol nominal inic 14846

Domiciliul/sediul Social in Bucuresti , Aleea Blajel,nr 11,BI V5,Et 8,ap 25,sector3

Alte date de identificare a debitorului: CIF 18749027/09.06.2006

Adresa imobilului comuna Peris,sat Peris.str George Cosbuc,nr16,judetul Ilfov

Denumirea creantei fiscale	2014	R/2013	R/2012	R/2011	R/2010	R/2009	Majorari
Impozit cladiri	19488lei SemI= 9744.00lei SemII= 9744.00lei	73200lei	73200lei	28467lei	24400lei	5388lei	96137lei
Impozit teren intravilan	71lei SemI= 35.50lei SemII= 35.50lei	58lei	50lei	50lei	50lei	24lei	119lei
Taxa Salubritate	1596lei SemI= 798lei SemII= 798lei	1332lei	1140lei	1140lei	1140lei	950lei/2009 792lei /2008	5371lei
Total	10578.00lei Doar sem I/2014	74590lei	74390lei	29657lei	25590lei	7154lei	101627lei

**Total impozite /taxe locale si accesorii la 30.04.2014 = 323586lei(pt anul 2014 este cuprins in suma doar sem I)**

Prezentul înscris constituie titlu executoriu în temeiul art. 141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Data emiterii: 04.04.2014

PRIMAR,  
ALBU ANGHEL

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,  
POPA TIBERIU

INSPECTOR,  
DRIG SORINA

