

Societate Civilă de Avocați
Murar și Asociații
"Aequitas et Justitia"



Pipera, Bd. Pipera nr. 17, et. 3, jud. Ilfov
Constanta, str. Bucuresti nr. 2, bloc L103,
Sc. B, et. 3, ap. 33, jud. Constanta
Tel.: 021.326.52.62.
Fax: 021.330.52.62.
Email: office@avocatmurar.ro
Web: www.avocatmurar.ro

Către: S.C. PERIS VEST S.R.L.

Oraș Otopeni, Str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 91, hala nr. 1, parter, camera nr. 15,
Județ Ilfov.

Subscrisa **PRIMĂRIA COMUNA PERIȘ - PRIM PRIMAR**, cu sediul în Comuna Periș, sat Periș, str. Principală, nr. 211, Județul Ilfov, cod poștal 077150, **reprezentată convențional și cu sediul procesual ales la S.C.P.A. Murar și Asociații din Pipera, Bd. Pipera nr. 17, et. 3, Voluntari, Județ Ilfov**, vă înaintează în condițiile art. 147 coroborat cu art. 55 Cod Procedură Fiscală prezenta:

ADRESĂ

- Prin care vă comunicăm, în conformitate cu art. 55 Cod Procedură Fiscală faptul că, în vederea valorificării imobilului deținut de către societatea dumneavoastră, ce formează obiectul dosarului de executare silită nr. 187/22.05.2013 urmează a fi desemnat evaluatorul S.C. APPRAISAL & VALUATION S.R.L. ("NAI Romania"), având sediul în Strada Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, et. 5, spațiul 11, sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/3736/09.04.2010, CUI RO 26760786, autorizat de ANEVAR potrivit Certificatului nr. F12/0393.

În fapt, având în vedere stadiul procedurii de executare silită demarată de către Primăria Periș în calitate de organ de executare silită împotriva debitoarei S.C. PERIS VEST S.R.L. (fiind deja înscrisă în Cartea Funciară o ipotecă legală asupra imobilului deținut), subscrisa am înaintat către o serie de evaluatori independenți o cerere de transmitere de oferte în vederea evaluării bunurilor supuse sechestrului judiciar, evaluarea fiind o măsură obligatorie și necesară pentru a se putea trece ulterior la procedura de valorificare a bunurilor.

Astfel, în urma solicitărilor transmise, subscrisa am optat pentru o colaborare cu SC APPRAISAL & VALUATION SRL, ce urmează a fi desemnat în conformitate cu art. 147 Cod Procedură Fiscală spre a realiza un raport de evaluare al imobilului aparținând societății PERIS VEST S.R.L., compus din teren în suprafața de 34.962,26 mp, având construcțiile edificate pe acesta în suprafața de 5.129,36 mp, imobil situat în Comuna Periș, Județul Ilfov, având nr. Cadastral 1786, înscris în cartea funciara nr. 1229 a Localității Periș, OCPI Ilfov.

Având în vedere dispozițiile art. 55 alin. 1 Cod Procedură Fiscală, potrivit cărora „Ori de câte ori consideră necesar, organul fiscal are dreptul să apeleze la serviciile unui expert pentru întocmirea unei expertize. Organul fiscal este obligat să comunice contribuabilului numele expertului” vă informăm prin prezenta adresă că numele expertului ales de către Primăria Periș este SC APPRAISAL & VALUATION SRL.

De asemenea, va informăm că, în urma comunicării prezentei adrese se va proceda la desemnarea expertului mai sus-menționat și întocmirea raportului de evaluare de către acesta, așa cum prevede art. 147 Cod Procedură Fiscală, potrivit căruia: „Înainte valorificării bunurilor, acestea vor fi evaluate. Evaluarea se efectuează de organul de executare prin experți evaluatori proprii sau prin experți evaluatori independenți. Evaluatorii independenți sunt desemnați în condițiile art. 55”, urmând ca ulterior să fie valorificat respectivul imobil prin modalitățile prevăzute de art. 159 Cod Procedură Fiscală.

Pentru toate aceste motive, vă solicităm să luați act de prezenta adresă, prin care PRIMĂRIA PERIȘ vă aduce la cunoștință numele evaluatorului independent ce urmează a fi desemnat în dosarul de executare silită nr. 187/22.05.2013, respectiv SC APPRAISAL & VALUATION SRL (NAI ROMÂNIA) în scopul evaluării imobilului asupra cărora a fost instituit sechestrul asigurator, deținut de către S.C. PERIȘ VEST S.R.L., urmând ca ulterior să se procedeze la valorificarea respectivelor imobile.

PRIMĂRIA PERIȘ

PRIMAR
ALBU ANGHIEL



SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
POPA TIBERIU

INSPECTOR
DRIG S