



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel: 0724 414 160, 0725 844 804, 0721 108 675
0720 112 730, 0729 106 192
fax: 0318 149 460
CIF: RO31203044
e-mail: beja_viansidorcioman@gmail.com

Handwritten signature: Manuel Andrei Dorcioman
Handwritten signature: C
Handwritten signature: M
Handwritten date: 19.05.2015

Dosar de executare nr. 641/2013
Data: 07.05.2015

CATRE
PRIMĂRIA PERIS,
Peris - 077150, Str. Principala nr. 211, Judetul Ilfov

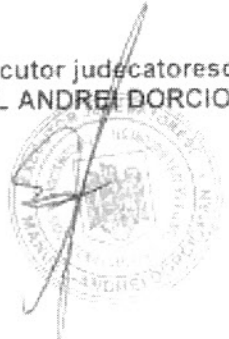
Subsemnatul **MANUEL ANDREI DORCIOMAN** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, b-dul I.C.Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

Anexat, va transmit Publicația de vânzare imobiliară nr. 6/07.05.2015, în dosarul de executare silită nr. **641/2013**, pe care, în temeiul art. 838 alin. 3 Cod procedura civilă, va rog să o afișați la sediul dumneavoastră, acesta fiind sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul.

Mentionam faptul că în conformitate cu art. 838 alin. 6 C.pr.civ. afișarea la sediul primăriei se face prin întocmirea unui proces-verbal de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții.
Va rog să ne transmiteți procesul verbal de afișare întocmit conform alineatului de mai sus.

Va mulțumim pentru colaborare!

Executor judecătoresc
MANUEL ANDREI DORCIOMAN



**JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI PERIS
REGISTRATURA GENERALĂ**
Nr. 5484...
2015... 05... Zis 18...

**CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN**

București, bd. I.C. Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel.: 0724.414.190; 0735.644.604; 0721.155.676;
0228.112.730; 0228.105.182
fax: 0318.149.490
CIF RO31253846
e-mail: beja.visan@dorcioman@gmail.com

Dosar de executare nr. 641/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6
Emisa azi 07.05.2015

Subsemnatul **MANUEL ANDREI DORCIOMAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, b-dul I.C.Brătianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3.

În baza cererii de executare silită formulată la data de 08.09.2014, înregistrată la biroul nostru în data de 15.09.2014, formulată de **creditorii S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, CIF: **26394839**, prin mandatar S.C. ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C. et. 11. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, Sector 1 și **PRIMARIA PERIS**, cu sediul procesual ales la **MURAR SI ASOCIATII**, cu sediul în București - 031443, Str. Pascal Aristide nr. 29-31, et. 3, Sector 3 și în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 01.08.2013 pronunțată de Judecătoria Buftea în Dosar nr. 9259/94/2013 și a **titlului executoriu convenție de credit nr. 0149349/AN/24.04.2008 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 1373 din data de 24.04.2008 încheiat la LOAGAR SALISEN, titlul executoriu nr. 21/10.07.2014 omis de Primaria Peris și a încheierii nr. 2 din data de 30.09.2013**, prin care se dispune obligarea **debitorilor RADASANU Sila, CNP: 2660721282204**, cu domiciliul în Balteni - 077151, Aleea Biserica Sf Stefan nr. 8, Comuna Peris, Județul Ilfov și **RADASANU George - Cristian, CNP: 1650411270581**, cu domiciliul în Sat Balteni - 077151, Aleea Biserica Sf Stefan nr. 8, Comuna Peris, Județul Ilfov, la **plata sumei de 179.796,38 CHF (franci elvețieni) (la cursul BNR din ziua plății) și 16.222,62 Lei**, suma compusă din 1.177,06 Lei reprezentând amenzi circulate în favoarea Primăriei Peris și 179.796,38 CHF (franci elvețieni) (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atasate și **15.454,46 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea creditorilor **S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.** și **PRIMARIA PERIS**.

Întrucât debitorii urmăriți nu au achitat debitul în termenul legal, prin încheierea nr. 6/26.05.2015 s-a stabilit prețul de vânzare al bunului imobil la suma de **609.883 Lei**.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul **SC Avantgarde Invest Consulting SRL**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

În conformitate cu art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **28.05.2015 ora 13:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A CATALIN VISAN și MANUEL ANDREI DORCIOMAN** din București, b-dul I.C.Brătianu nr. 39, bl. Sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în

- Sat Balteni - 077151, Comuna Peris, Județul Ilfov, înscris în CF nr. 2074, identificat cu număr cadastral 1054/1/1 și 1054/1/1-C1 compus din teren în suprafața măsurată de 500,26 mp, construcție casa Ds+P+E; demisol=60 mp; parter=164 mp; etaj=95 mp.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 457.412,25 Lei.

La acest termen, licitația începe de la prețul de 457.412,25 Lei care reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații în suma de 609.883. Lei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Licitatorilor li se aduc la cunoștința dispozițiile art. 77 indice 1 alin. 6 din Codul fiscal și ale art. 151 indice 7 alin. 10 din normele metodologice aprobate prin HG 1620/2009 conform cărora, după expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietății în care contribuabilul avea sarcina declarării

**CĂTALIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN**

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 35, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3, tel.: 0724 414 160 0735 644 604 0121 158 671

0726 112 730, 0728 105 192

fax: 0318 149 460

CIF RO31250844

e-mail: beja.visan@bircoromania.com

venitului la organul fiscal competent, adjudecatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit sunt invitate sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate iar in cazul persoanelor juridice imputernicire, hotare AGA, extras de la Registrul Comertului, copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comerțului, actul constitutiv si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Persoanele interesate vor prezenta pana la aceasta data, in scris, oferte de cumparare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. j), ofertantii sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. **RO50 BREL 0002 0007 1240 0107, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA NERVA TRAIAN**, pe numele BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

In conformitate cu art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 641/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIOMAN, cu sediul in Bucuresti - 030173, B-dul Ion Constantin Bratianu nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, Sector 3,

3) - la sediul instanței de executare.

4) - la locul situarii imobilului urmarit.

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

6) - creditorii **S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, prin mandatar S.C. ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C. et. 11, CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, Sector 1 si **PRIMARIA PERIS** cu sediul procesual ales la MURAR SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti - 031443, Str. Pascal Aristide nr. 29-31, et. 3, Sector 3,

7) - debitorii **RADASANU Sila**, cu domiciliul in Balteni - 077151, Aleea Biserica Sf Stefan nr. 8, Comuna Peris, Judetul Ilfov si **RADASANU George - Cristian**, cu domiciliul in Sat Balteni - 077151, Aleea Biserica Sf Stefan nr. 8, Comuna Peris, Judetul Ilfov.

8) - Primaria Peris- cu sediul procesual ales la MURAR SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti- str. Pascal Aristide nr. 29-31, et. 3, sector 3

Executor judecatoresc
MANUEL ANDREI DORCIOMAN



Redactat: C.C.

**CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN**

București, bd. I.C. Brătianu nr. 39, bl. P5, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, tel.: 0724 414 161, 0735 944 904, 0720 155 075
 0726 112 730, 0729 106 192
 fax: 0318 149 460
 C.F. RO31253244
 e-mail: beja.visan@dorcioman@gmail.com

Dosar nr. 641/2013

ÎNCHEIEREA nr.13
 din data de 07.05.2015

Pe rol fiind stabilirea termenului pentru vânzarea imobilului situat Sat Balteni - 077151, Comuna Peris, Județul Ilfov proprietatea **RADASANU George Cristian, casatorit**, în dosarul executiv nr. 641/2013, aflat pe rolul biroului nostru.

Fără citarea părților

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
 în baza actelor și lucrărilor dosarului, reține următoarele:

Prin cererea de executare silită formulată la data de 08.09.2014 și prin cererea formulată la 13.08.2014, împotriva debitorilor **RADASANU Sila**, cu domiciliul în Balteni - 077151, Aleea Biserica Sf. Stefan nr. 8, Comuna Peris, Județul Ilfov și **RADASANU George - Cristian**, cu domiciliul în Sat Balteni - 077151, Aleea Biserica Sf. Stefan nr. 8, Comuna Peris, Județul Ilfov, creditorii **S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, prin mandatar S.C. ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C. et. 11, CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, Sector 1 și **PRIMĂRIA PERIS**, cu sediul procesual ales la MURAR ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în București - 031443, Str. Pascal Aristide nr. 29-31, et. 3, Sector 3 au solicitat, ca după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la urmărirea silită a imobilului situat în Sat Balteni - 077151, Comuna Peris, Județul Ilfov, încuviințată prin încheierea Judecătorei Buftea din data de 01.08.2013 conform titlului executiv reprezentat de **convenție de credit nr. 0149349/AN/24.04.2008 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 1373 din data de 24.04.2008 încheiat la LOAGAR SALISEN, titlul executiv nr. 21/10.07.2014 emis de Primăria Peris** și a încheierii nr. 6 din data de 26.05.2014 de stabilire a pretului imobilului urmat.

În conformitate cu prevederile art. 837 alin.2 C. pr. Civ., la solicitarea creditorilor urmează să stabilim termenul pentru vânzarea imobilului urmat pentru data de 28.05.2015 orele 13:00, la sediul biroului nostru.

Potrivit art. 837 alin.1 C. pr. Civ. termenul pentru vânzarea imobilului urmează să fie adus la cunoștința publică prin publicatii de vânzare.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Stabilim **termenul pentru vânzarea imobilului situat în Sat Balteni - 077151, Comuna Peris, Județul Ilfov proprietatea RADASANU George Cristian, casatorit pentru data de 28.05.2015 orele 13:00, la sediul biroului nostru.**

Termenul pentru vânzarea imobilului urmează să fie adus la cunoștința publică prin publicatii de vânzare.

Definitivă,

Emisa azi, 07.05.2015

Executor judecătoresc,
MANUEL ANDREI DORCIOMAN