

**PRIMARIA COMUNEI PERIS**  
**JUDETUL ILFOV**  
NR. 10429 / 26.09. 2016

**PROCES VERBAL**  
**de afisare**

Incheiat astazi 26.09.2016 ora 10.00 , ca urmare a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 0,25 ha , tarlaua 199 parcela 939/2/13 proprietari d-na MILESCU MARIA si dl. MILESCU LORIN –SILVIU (reprezentat de APOSTOL EMILIAN) , inregistrata sub nr. 36/29.08.2016 depusa de dl. Lazar Cristian –Catalin , administrator al SC AGROPLANT- CHIM SRL , cu sediul social in localitatea Buzau , strada Prutului nr.44 , judetul Buzau.

S-a procedat la afisarea acesteia la sediul Primarie Peris .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul process-verbal in 2(doua )exemplare.

**SECRETAR ,**

**Manole Laura Brindusa**



**INSPECTOR ,**

**Stancu Cristina**



322

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
**a ofertei de vanzare**

|                                                                                     |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/localitatea (*) ILFOV/ PERIS                                                | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) PERIS                                                                  | .....36 din 29/08.2016 (zi/luna/an) (*)                                       |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MANOLE LAURA | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Blaudy</i>    |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *LAZAR CRISTIAN CĂTĂLIN* nr. *41* bl. *1*  
domiciliat/domiciliata in str. *PLANTELORE* nr. *1* bl. *1*  
....., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul *ILFOV*, telefon *0723.063.573*  
....., act de identitate *C/* seria *IF* nr. *478580*  
....., eliberat de *SPCIEP PERIS* la data *10/126/2015*  
CNP/CIF/CUI ..... in calitate de *ADMINISTRATOR*.....  
prin ..... conform .....

2. (\*) pentru: *SC AGROPLANT - CHIM SRL*  
avand numar de ordine in registrul comertului ..... cod unic de  
inregistrare *16087306*

3. (\*) cu sediul in: localitatea *BUZĂU* str. ....  
*PRUTULUI* nr. *44* bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul *BUZĂU* codul postal ..... telefon  
..... fax ..... e-mail ..... website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru  
terenul agricol in suprafata de *0,25* ha, identificat cu numar cadastral  
*1573* ..... inscris in cartea funciara nr. *5172* a  
localitatii *PERIS* ..... facuta de *MICESCU MARIA MICESCU LORIN*  
afisata in data de *29.08.2016* la sediul Primariei *PERIS*  
Pretul oferit pentru cumparare este de *3449* lei. (Pretul se va scrie  
in cifre si litere.) *Trimitizatiu hiti paterici si nuda*

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele  
acte doveditoare<sup>1</sup>

1. *CONTRACT DE ARENDA NR. 35/2016*
2. *COPIE CUI SC AGROPLANT - CHIM SRL*
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din  
documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul  
Legii nr. 17/2014  
privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate  
in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor  
comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului  
cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile  
ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor  
cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor  
date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
corecte si complete.



Preemptor potential cumparator/imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



Data ..30.08.2016..

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

<sup>1</sup> - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
- persoane fizice -

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

|                                                                                                  |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea(*) <b>ICFOU<br/>(PERIS)</b>                                                  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență |
| Primăria(*) <b>PERIS</b>                                                                         | Nr. <b>36</b> din <b>29.08.2016</b><br>(zi/lună/an) (*)                 |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br><b>MANOLE BRINDUSA</b> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)             |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MILESCU MARIA**, CNP **245 0513 400 491**, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu S.I. seria **RR** nr. **160290**, eliberat(ă) de **Sect. 12 Polit. Buc.**, data și locul nașterii **13.05.1945**, localitatea **CAMARZANA**, județul/țara **SATU MARE**.  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **BOICULESTI**, str. **Al. B. Barajul Sudului**, nr. **9**, bl. **710**, sc. **6**, et. **2**, ap. **82**, județul/sectorul **3**, codul postal **032755**, țara **ROMANIA**, telefon **0722 259966**, fax , e-mail , cetățenia **ROMANA**, starea civilă **VADUVĂ**.  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail .  
4. (\*\*\*) Prin  (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județ/sector , codul postal , telefon , fax , e-mail .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoscintă despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **MILESCU IORDAN SILVIU reprezentat de APOSTOL EMILIAN prin Procura de mai jos**

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,2500** ha situat în extravilanul localității **PERIS - Cocloc**, identificat cu număr cadastral **1573**, înscris în cartea funciară nr. **51742** a localității **PERIS** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoscintă și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....;

2. ....;

3. ....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

..... *MIFESCU MARIA* .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

..... *[Semnatura]* .....

Data ..... *29 august 2016* .....

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**  
*[Semnatura]*