

PRIMARIA COMUNEI PERIS
JUDETUL ILFOV
NR. 10431 / 26.09. 2016

PROCES VERBAL
de afisare

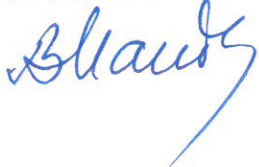
Incheiat astazi 26.09.2016 ora 10.00 , ca urmare a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 0,5 ha , tarlaua 197 parcela 934/4/1 proprietari d-na MILESCU MARIA si dl. MILESCU LORIN –SILVIU (reprezentat de APOSTOL EMILIAN) , inregistrata sub nr. 36/29.08.2016 depusa de dl. Lazar Cristian –Catalin , administrator al SC AGROPLANT- CHIM SRL , cu sediul social in localitatea Buzau , strada Prutului nr.44 , judetul Buzau.

S-a procedat la afisarea acesteia la sediul Primarie Peris .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul process-verbal in 2(doua)exemplare.

SECRETAR ,

Manole Laura Brindusa



INSPECTOR ,

Stancu Cristina



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) ILFOV/ PERIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) PERIS	36 din 29/08.2016 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MANOLE LAURA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **LAZAR CRISTIAN CĂTĂLIN** nr. **21** bl. **21**
domiciliat/domiciliata in str. **PLANTELOR** ILFOV telefon **0723.063.573**
....., sc., ap., judetul/sectorul **ILFOV** act de identitate **CF** seria **IF** nr. **478580**
....., eliberat de **SPCIEP PERIS** la data **ADMINISTRATOR**
CNP/CIF/CUI in calitate de
prin conform

2. (*) pentru: **SC AGROPLANT - CHIM SRL** cod unic de
avand numar de ordine in registrul comertului **16087306** **10/126/2015**
inregistrare

3. (*) cu sediul in: localitatea **BUZĂU** str.
PRUTULUI nr. **44** bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul **BUZĂU** codul postal telefon
....., fax e-mail website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru
terenul agricol in suprafata de **0,5 ha** ha, identificat cu numar cadastral
1573 inscris in cartea funciara nr. **5172** a
localitatii **PERIS** facuta de **MILESCU MARIA MILESCU LORIN**
afisata in data de **29.08.2016** la sediul Primariei **PERIS**
Pretul oferit pentru cumparare este de **3449** lei. (Pretul se va scrie
in cifre si litere.) **Triumfati hiti parazi si a nuia**
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele
acte doveditoare:

1. **CONTRACT DE ARENDA NR. 35/2016**
2. **COPIE CUI SC AGROPLANT - CHIM SRL**
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit

SC AGROPLANT-CHIM SRL - rep. LAZAR CRISTIAN CATĂLIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



Data 30.08.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- ¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
 - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Județul/Localitatea(*) ILFOV PERIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) PERIS	Nr. 37 din 29.08.2016 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MANOLE BRINDUȘA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MILESCU MARIA**, CNP **2450513400491**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria **RR** nr. **160290**, eliberat(ă) de **Sept 12 Politie Bucuresti**, data și locul nașterii **13.05.1945**, localitatea **CĂMĂRĂNĂ**, județul/tara **SALE MARE**,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **Aleea Barajului**, nr. **9**, bl. **210**, sc. **6**, et. **2**, ap. **82**, județul/sectorul **3**, codul postal **032755**,
tara **ROMANIA**, telefon **0722 269966**, fax **032755**,
e-mail **VALEVA**, cetatenia **ROMANA**, starea civila **VALEVA**,
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **PERIS**, str. **PERIS**, nr. **1600**, bl. **1600**, sc. **1600**, et. **1600**, ap. **1600**, județul/sectorul **PERIS**, codul postal **PERIS**,
telefon **PERIS**, fax **PERIS**, e-mail **PERIS**.

4. (***) Prin **PERIS**, (numele și prenumele), CNP/CIF **PERIS**, in calitate de **PERIS**, conform **PERIS**, localitatea **PERIS**, str. **PERIS**, nr. **PERIS**, bl. **PERIS**, sc. **PERIS**, et. **PERIS**, ap. **PERIS**, județ/sector. **PERIS**, codul postal **PERIS**, telefon **PERIS**, fax **PERIS**, e-mail **PERIS**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" **MILESCU MARIA SILVIA reprezentat de AP. APOSTOL EMILIAN prin Poceura**

2. Din categoria "arendasi" **PERIS**

3. Din categoria "proprietari vecini" **PERIS**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului. **95000** ha situat în extravilanul localității **PERIS - COCIOȘ**, identificat cu numar cadastral **1600**, înscris în cartea funciară nr. **51789** a localității **PERIS** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....;

2.....;

3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MILESCU MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

M. Miliescu

Data *29.08.2016*

blauty
**CONFORM CU
ORIGINALUL**