

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIȘ

HOTĂRÂREA nr. 18

din 17.04.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si Devizul General reactualizati
pentru obiectivul de investitii
"Construire gradinita, amenajare incinta, imprejmuire si utilitati in comuna Peris
judet Ilfov"

Consiliul Local Periș, judetul Ilfov

Având in vedere:

- Necesitatea de a actualiza Indicatorii tehnico-economici ;
 - Raportul de specialitate al Biroului financiar-contabil din cadrul Primariei Peris nr. 3342/29.04.2019
 - Hotararea Consiliului Local Peris nr. 48/05.11.2018 ;
 - Devizul General si Indicatorii tehnico-economici reactualizati ;
 - Expunerea de motive a primarului comunei Periș nr. _____ ;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periș ;
 - OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice
- În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 6 lit. a pct. 11 și art. 45 alin. 2 lit. e si art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si Devizul General reactualizati pentru obiectivul «Construire gradinita, amenajare incinta, imprejmuire si utilitati in comuna Peris judet Ilfov» , conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului de catre secretarul comunei Peris.

PREȘEDINTE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MANOLE LAURA BRINDUSA

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

1. Valoarea totală a investiției este de **2.468.167,22 lei** , respectiv **2.933.080,41 lei** cu TVA/
din care :
construcție – montaj (C+M) : **1.823.239,57 lei** , respectiv **2.169.655,21 lei** cu TVA
2. Durata de implementare a investitiei : 47 luni

PREȘEDINTE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MANOLE LAURA BRINDUSA

ANEXA 1.1

PROIECTANT:
SC THADEC ENGINEERING SRL
FAZA DE PROIECTARE:
STUDIUL DE FEZABILITATE

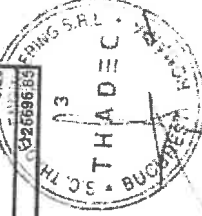
BENEFICIAR:
COMUNA PERIS, JUDETELUL ILFOV
PROIECT:
21/2018

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE FEB. 2019
CONSTRUIRE GRADINITA COMUNA PERIS, JUDETELUL ILFOV

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5
2							
Capitolul 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1.	Obtinerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	134881,60		25646,54		160528,34	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	16872,57		3205,79		20078,36	
	TOTAL CAPITOL 1	151854,37		28852,33		180706,70	

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.	Relele incanta inclusiv racordarea la retelele de utilitati externe a retelei amplasamentului	106467,94		20228,91		126696,85	
2.2.	Drumuri de acces, circulaii pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces si circulaii pietonale amplasamentului	0,00		0,00		0,00	
	TOTAL CAPITOL 2	106467,94		20228,91		126696,85	



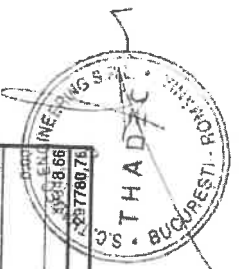
ANEXA 1.1

PROIECTANT:
SC THADEC ENGINEERING SRL
FAZA DE PROIECTARE:
STUDIUL DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
COMUNA PERIS, JUDEȚUL ILFOV
PROIECT:
21.201.B

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE FEB. 2019 CONSTRUIRE GRADINITA COMUNA PERIS, JUDEȚUL ILFOV

Nr. Cr	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5
1							
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
Studii							
3.1.	Studii de teren	7000.00		1330.00		8330.00	
3.1.1.	3.1.1.1. Intocmire studiu geotehnic	5000.00		950.00		5950.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5000.00		950.00		5950.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.1.3.1.	3.1.3.1.1. studiu topografic	2000.00		380.00		2380.00	
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000.00		380.00		2380.00	
3.2.1.		0.00		0.00		0.00	
3.2.2.		0.00		0.00		0.00	
3.3.	Expertiza tehnica	0.00		0.00		0.00	
3.3.1.	3.3.1.1. expertiza tehnica de rezistenta	0.00		0.00		0.00	
3.4.	Certificarea performantelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00		0.00		0.00	
3.4.2.	3.4.2.1. Intocmire Audit Energetic	3158.00		600.02		3758.02	
3.4.3.	3.4.3.1. Intocmire Certificat de Performanta Energetica la finalizarea lucrarilor	0.00		0.00		0.00	
3.5.1.	3.5.1.1. Tema de proiectare	3158.00		600.02		3758.02	
3.5.2.	3.5.2.1. Studiu de fezabilitate	145412.69		27628.40		173041.09	
3.5.3.	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0.00		0.00		0.00	
3.5.4.	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizebracordurilor/autorizațiilor - DTAC	35250.00		6697.50		41947.50	
3.5.5.	3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnica si a detaliilor de executie	29759.49		5654.30		35413.79	
3.5.6.	3.5.6.1. Proiect tehnic și detalii de executie	10964.39		2083.23		13047.62	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	69435.91		13193.37		82632.18	
3.7.	Consultanta	12000.00		2280.00		14280.00	
3.7.1.	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00		0.00		0.00	
3.7.2.	3.7.2.1. Auditul financiar	0.00		0.00		0.00	
3.8.	Asistenta tehnica	0.00		0.00		0.00	
3.8.1.	3.8.1.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	82665.25		15706.40		98371.65	
3.8.1.2.	3.8.1.2.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	49599.15		9423.84		59022.99	
3.8.2.	3.8.2.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	49599.15		9423.84		59022.99	
3.8.2.2.	3.8.2.2.1. Dirigentia de santier	0.00		0.00		0.00	
		33066.10		6282.56		39348.66	
TOTAL CAPITOL 3		250235.94		47544.82		297780.76	



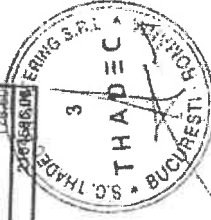
ANEXA 1.1

PROIECTANT:
SC THADEC ENGINEERING SRL
FAZA DE PROIECTARE:
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
COMUNA PERIS, JUDETLUL ILFOV
PROIECT:
21/2019

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE FEB. 2019
CONSTRUIRE GRADINITA COMUNA PERIS, JUDETLUL ILFOV

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5
1	2						
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1.	Construcții și instalații		1529966,99		290694,11		1820663,10
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale		8003,94		1520,75		9524,69
4.2.1	Montaj utilități OB1		3913,46		743,56		4657,02
4.2.2	Montaj utilități Rețele exteroare		4090,48		777,19		4867,67
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		135720,00		25786,80		161506,80
4.3.1	Utilități OB1		65720,00		12486,80		78206,80
4.3.2	Utilități Rețele exteroare		70000,00		13300,00		83300,00
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00		0,00		0,00
4.5.	Dolari		161951,25		30770,74		192721,99
4.5.1	Dolari ob.1		161951,25		30770,74		192721,99
4.5.2	Dolari amenajări exteroare		0,00		0,00		0,00
4.6.	Active necorporale		150,00		28,50		178,50
4.6.1	Software ob.1		150,00		28,50		178,50
TOTAL CAPITOL 4			1835794,18		348800,90		2184600,08



ANEXA 1.1

PROIECTANT:
SC. THADEEC ENGINEERING SRL
FAZA DE PROIECTARE:
STUDIU DE FEZABILITATE

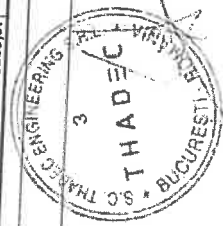
BENEFICIAR:
COMUNA PERIS, JUDETELUL ILFOV
PROIECT:
21/2016

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE FEB. 2019
CONSTRUIRE GRADINITA COMUNA PERIS, JUDETELUL ILFOV

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI							
5.1.	Organizarea de sanitar						
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	43907,38		8532,40		53439,78	
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii sanitarului	26944,43		5119,44		32063,87	
5.2.1.	Comisioane, cotc. taxe, costul creditului	17962,95		3412,56		21375,51	
5.2.2.	Costoanele si dobanzile bancii finantatoare	21255,64		0,00		21255,64	
5.2.3.	Costa atarienta ISC pentru CCLG	0,00		0,00		0,00	
5.2.4.	Costa atarienta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9116,20		0,00		9116,20	
5.2.5.	Costa atarienta Casei Sociale a Constructorilor	1923,24		0,00		1923,24	
5.3.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desintare	9116,20		0,00		9116,20	
5.4.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2,5% din subcap 1.2 + subcap 1.4 + cap 2 + subcap 3.8 + cap 4)	1200,00		0,00		1200,00	
	Cheltuieli pentru informare si publicitate	54419,54		10339,71		64759,25	
	TOTAL CAPITOL 5	120582,56		18872,11		139454,67	
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1.	Pregatirea personalului de excoiciare	1702,26		323,43		2025,69	
6.2.	Probe tehnologice si teste	1528,97		290,69		1820,66	
	TOTAL CAPITOL 6	3231,23		614,12		3845,35	
	TOTAL GENERAL	2469167,22		464933,19		2533080,41	
	DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)	1822289,67		346415,61		2168705,27	

SEF PROIECT:
ARH. DAN ENACHE

ELABORAT:
ARH. DAN ENACHE



ANEXA 1,2

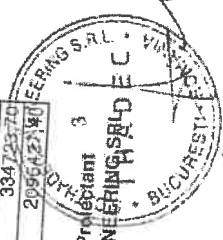
Obiectiv :
CONSTRUIRE GRADINITA PERIS

Proiectant :
SC THADEC ENGINEERING SRL

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT 1 : CONSTRUIRE GRADINITA

Nr.cap./subcap. de viz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verificala și amenajări exterioare	589581,31
4.1.2	Rezistența	726489,92
4.1.3	Arhitectura	213897,76
4.1.4	Instalații	98900,78
	4.1.4.1 Instalații electrice	53208,56
	GRP003 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE - CURENTI TARI	23440,97
	GRP004 INSTALATIE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU	9923,02
	GRP005 INSTALATIE PRIZA DE PAMANT	12328,23
	GRP008 INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO	45630,50
	4.1.4.2 Instalații sanitare	4326,05
	4.1.4.3 Instalații de gaze	65040,43
	4.1.4.4 Instalații termice și ventilatii	1529968,99
4.2	TOTAL I	
	Montaj utilitate și echipamente tehnologice	
	GRP010 MONTAJ UTILITAJE	
	TOTAL II	
4.3	Procurare	3913,46
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3913,46
4.5	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	65720,00
4.6	Dotări	0,00
	Active necorporale	161951,25
6.2	TOTAL III	150,00
	Probe tehnologice și teste	227821,25
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	0,00
	Taxa pe valoarea adăugată	1761703,70
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3347237,00
		2090423,80



Proiectant 3
SC THADEC ENGINEERING SRL

FORMULAR F2

Obiectiv :
CONSTRUIRE GRADINITA PERIS

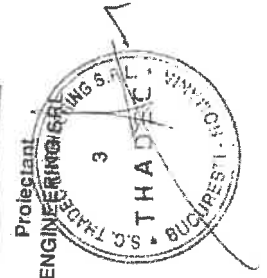
Proiectant :
SC THADEC ENGINEERING SRL

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT 2: REELE EXTERIOARE

Nr.cap./subcap. deziz pe obiect 1	Cheltuieli pe categoria de lucrari 2	Valoarea lei 3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
4.1.2	Rezistenta	
4.1.3	Arhitectura	
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	GRP022 RACORD ENERGIE ELECTRICA	59467,94
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	3004,32
	GRP020 REELE EXTERIOARE ALIMENTARE CU APA POTABILA	3004,32
	GRP021 CANALIZARE APA UZATA MENAJERA	46463,62
	4.1.4.3 Instalatii termice	4492,24
	4.1.4.4 Instalatii gaze	41971,38
	TOTAL I	0,00
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice	10000,00
	GRP023 MONTAJ UTILAJE	59467,94
	TOTAL II	
	Procurare	4090,48
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4090,48
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	70000,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	70000,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	0,00
	Taxa de valoare adaugata	133558,42
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	25376,10
Executant		158934,52

Proiectant
SC THADEC ENGINEERING SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

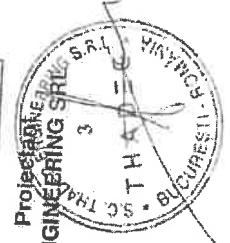
CONSTRUIRE GRADINITA PERIS

Proiectant :
SC THADEC ENGINEERING SRL

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT 3 : AMENAJAREA TERENULUI

Nr.cap./subcap. deziv pe obiect	1	2	3
		Cheltuieli pe categoria de lucrari	
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.1	Terasamente,sistemizare pe verticala si amenajari exterioare		
	GRP030 ALEI PIETONALE		134981,80
	GRP031 IMPREJMUIRE		11491,19
	GRP032 SPATIU DE JOACA		42665,27
4.1.2	Rezistenta		80825,34
4.1.3	Arhitectura		0,00
4.1.4	Instalatii		0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice		0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare		0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice		0,00
	TOTAL I		0,00
4.2	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice		134981,80
	TOTAL II		0,00
	Procurare		0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj		0,00
4.5	Dotari		0,00
4.6	Active necorporale		0,00
	TOTAL III		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00
	TOTAL IV		0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		0,00
	Taxa pe valoarea adaugata		134981,80
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		25646,54
Executant			160628,34



Proiectant :
SC THADEC ENGINEERING SRL

FORMULAR F2

Obiectiv :
CONSTRUIRE GRADINITA PERIS

Proiectant :
SC THADEC ENGINEERING SRL

**Centralizatorul
 cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT 4 : AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	1	2	3
	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea lei
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora		
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare GRP040 SPATII VERZI		16872,57
4.1.2	Rezistenta		18498,30
4.1.3	Arhitectura		0,00
4.1.4	Instalatii		0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice		0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare		0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice		0,00
	TOTAL I		0,00
4.2	Montaj, utilitaje si echipamente tehnologice		16872,57
	TOTAL II		0,00
	Procurare		0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00
4.5	Dotari		0,00
4.6	Active necorporale		0,00
	TOTAL III		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00
	TOTAL IV		0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		0,00
	Taxa pe valoarea adaugata		16872,57
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		3205,79
			20078,36

Executant

