



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNA PERIȘ  
COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
CUI : 4611554

Str. Principală, nr. 211, comuna Periș, Județul Ilfov  
tel 021.267.02.10, fax 021.267.02.45

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2022

**Către:**

Nume, prenume contribuabil \_\_\_\_\_

CNP \_\_\_\_\_

Domiciliul fiscal: Localitatea \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr.

\_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_,

Județul/Sectorul \_\_\_\_\_

Subscrisa **Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Periș**, cu sediul social în Comuna Periș, Sat Periș, str. Principală nr. 211, județul Ilfov, având CUI 4611554, vă înaintează prezenta:

**NOTIFICARE**

privind depunerea unui raport de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a bunului/bunurilor imobile, cu destinația nerezidențială, pe care le dețineți în proprietate/folosință pe raza teritorială a Comunei Periș, județul Ilfov, până la primul termen de plată, respectiv **până la data de 31.03.2023.**

În condițiile nedepunerii la organul fiscal local competent, a raportului de evaluare pentru impozitare, vă facem cunoscut faptul că potrivit dispozițiilor **art. 1 alin. 1 din Legea nr. 252/2022** pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, impozitul pe clădiri pentru anul 2023, urmează să fie determinat după cum urmează: "*La articolul 458, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) **În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.***".

Astfel pentru a evita aplicarea prevederilor legale mai sus enunțate, respectiv stabilirea impozitului pe clădiri prin aplicarea cotei de impozitare de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, vă punem în vedere **să înregistrați la sediul organului fiscal, până la data de 31.03.2023**, un raport de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a bunului/bunurilor imobile, cu destinație nerezidențială, pe care le dețineți în proprietate/folosință pe raza teritorială a Comunei Periș, județul Ilfov.

**Contabil – șef,**  
Popa Tiberiu

.....

**Inspector fiscal,**  
Nitescu Marian

.....