

ANUNȚ

În sprijinul cetățenilor care doresc să se informeze cu privire la aplicarea Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘ ,

ADUCE ÎN ATENȚIA CETĂȚENILOR faptul că art. 27, alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 a fost modificat prin Legea nr. 123 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, astfel:

"Deținătorii sau moștenitorii acestora care:

- **nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție,**
- **nu au predat sau,**
- **nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate**

POT SOLICITA, LA CERERE, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile acestei legi, astfel:

1. **dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale,**
2. **pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
3. **terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."**

În conformitate cu prevederile art. II din Legea nr. 123 din 2023 – **"În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la Primăria Comunei Periș în a cărei rază teritorială se află terenul."** persoanele îndreptățite pot depune cererea însoțită de toate actele prevăzute de articolul menționat mai sus, din care să rezulte că, în fapt solicitantul deține terenul (terenul nu a fost preluat, sub nicio formă, de către stat sau de către C.A.P.) și nu are titlu de proprietate emis conform legilor fondului funciar, la sediul din municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1,

TERMENUL LIMITĂ FIIND DE 20 NOIEMBRIE 2023.

Este vorba despre acele terenuri deținute în fapt, pentru care nu există acte de proprietate.

Conform noilor prevederi legale, deținătorii și moștenitorii care doresc să beneficieze de aceste schimbări și să-și consolideze dreptul de proprietate trebuie să se încadreze în acest termen, respectiv să depună documentele necesare la Primăriile de care aparțin terenurile în cauză.

Această oportunitate se adresează în special deținătorilor sau moștenitorilor care nu s-au înscris în cooperativele agricole de producție, nu au predat terenurile statului sau nu au primit terenurile prin acte de transfer de proprietate.

Pentru a fi eligibili pentru obținerea titlului de proprietate, terenurile în cauză trebuie să îndeplinească mai multe **condiții**:

- ***acestea trebuie să fie înregistrate în evidențele agricole și cadastrale și să fie corect înregistrate în evidențele fiscale.***
- ***nu trebuie să fie obiectul altor cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate depuse de alte persoane și nici să nu fi fost eliberat anterior un titlu de proprietate pentru aceleași terenuri.***

Pentru a depune un dosar pentru emiterea titlului de proprietate, solicitantul sau solicițanții trebuie să completeze o cerere oficială, însoțită de copii autentificate ale actelor de identitate și ale actelor de stare civilă (de naștere sau căsătorie, după caz). În cazul în care solicitantul este un moștenitor, trebuie depuse și acte care atestă decesul și calitatea sa de moștenitor.

Un alt document crucial care trebuie inclus în dosarul de solicitare este un **memoriu tehnic**, care trebuie întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI. Acest memoriu trebuie să ateste faptul că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, **un plan de amplasament și de limitare a imobilului** trebuie întocmit și validat în același mod ca și memoriul tehnic. Acest plan trebuie să respecte Anexa nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară, aprobat prin ordinul Directorul general al ANCPI, nr. 600/2023, și să nu se suprapună cu imobilele limitrofe.

Pentru a completa dosarul, trebuie să obțineți și o **adeverință eliberată de Primărie**, care să conțină informații despre **suprafața înscrisă în Registrul Agricol și un certificat de atestare fiscală.**

În situația în care terenul pentru care se solicită titlul de proprietate **a fost subiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, este necesar să furnizați o declarație pe proprie răspundere, în care să specificați care este soluția rămasă definitivă.**

Acest lucru poate fi făcut fie personal, prezentând actele în original și copiile semnate pentru conformitate, fie prin poștă, cu copii autentificate de către solicitant. Este responsabilitatea solicitantului să se asigure că toate documentele sunt complete și în regulă înainte de depunere.

Cu deosebită considerație,

P. PRIMAR,

MUREȘAN ZENOBIA

